



COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO

PROVINCIA DI CREMONA

Telefono 0373- 237811 - fax 0373 - 237812

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO E ASSOCIAZIONE
BAGNOLO SPORT PER LA MANUTENZIONE, LA CUSTODIA E LA
CONDUZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA LODI.

L'anno **DUEMILADIECI** addì **SEI** del mese di **FEBBRAIO** nella residenza municipale.

Avanti a me **VIETRI DOTT. MAURIZIO**, Segretario del Comune di Bagnolo Cremasco, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattane dalle parti contraenti che hanno i requisiti di legge, d'accordo tra le stesse con il mio consenso, sono personalmente comparsi i sigg. :

1) - **Avv. DORIANO AIOLFI**, Sindaco protempore del Comune di Bagnolo Cremasco C.F. 00116170192, in nome e per conto e nell'interesse del quale agisce;

2) - **PREMOLI GIUSEPPE**, Presidente dell' "ASSOCIAZIONE BAGNOLO SPORT" con sede in Via Lodi n. 9 Bagnolo Cremasco C.F. 01106090192 in nome e per conto nell'interesse della quale agisce.

Compurenti della cui identità personale io segretario comunale, ufficiale rogante, sono certo.

P R E M E S S O

- Che il Comune di Bagnolo Cremasco è proprietario di un centro sportivo comprendente : una palestra con al piano superiore locali adibiti a sedi societarie e sala riunioni, due campi da tennis, di cui uno coperto e polivalente per attività di calcetto, tennis, pallavolo e basket ; un campo da calcetto in erba; un campo da calcio, completo di pista di atletica, spogliatoi e tribuna; due campi da bocce coperti, un magazzino per ricovero attrezzi, un punto "BAR-RISTORO" e pertinenze varie connesse;
- Che il Comune di Bagnolo Cremasco non intende curare direttamente la manutenzione, la custodia e la conduzione (sinteticamente gestione) del Centro Sportivo, affidando tali attività, ad esclusione del punto ristoro, alla Associazione Bagnolo Sport attraverso una convenzione che ne stabilisca i criteri d'uso e le condizioni giuridiche ed economiche.
- Che è stato concordato lo schema di convenzione disciplinante le modalità di affidamento della manutenzione, della custodia e della conduzione (sinteticamente gestione) del Centro Sportivo Comunale di Via Lodi n. 9 a Bagnolo Cremasco.
- Che il fine che ha determinato la scelta del Comune di Bagnolo Cremasco é il soddisfacimento dell'interesse generale di dare idonea risposta alla pressante domanda proveniente dai giovani, dall'associazionismo e dalla scuola circa l'attività sportiva.
- Che si rivela sicuramente oltremodo positivo valorizzare l'esperienza dell'associazionismo sportivo, che da anni, opera con profitto e competenza nel campo della promozione sportiva e quindi è in grado di fornire il massimo di garanzia nella gestione di impianti.

In esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 73 del 24 novembre 2009

SI CONVIENE E SI STIPULA

ART. 1 - Il Comune di Bagnolo Cremasco, affida alla Associazione BAGNOLO SPORT , che a mezzo del suo rappresentante Premoli Giuseppe, accetta, la manutenzione , la custodia e la conduzione (sinteticamente gestione) delle seguenti strutture sportive facenti parte del Centro Sportivo Comunale sito in Via Lodi:

- la palestra e i locali situati al piano superiore adibiti a sedi societarie e sala riunioni;
- due campi da tennis, di cui uno coperto e polivalente per attività di calcetto, tennis, pallavolo e basket;
- un campo da calcetto in erba
- un campo da calcio completo di pista di atletica, spogliatoi e tribuna
- due campi da bocce coperti;
- gli spogliatoi per il gioco del calcio e relativa tribuna;
- parte del magazzino (ad est) per ricovero attrezzi;
- il futuro ampliamento del centro sportivo.

L'Associazione BAGNOLO SPORT, opera tramite gli organi statutari, ed in particolare tramite il Consiglio Direttivo, di cui fa parte un rappresentante dell'Amministrazione Comunale.

ART. 2 - L'affidamento degli impianti inizia il **01.01.2010 e termina il 31.12.2011.**

ART. 3 - L'Associazione Bagnolo Sport si assume l'obbligo di:

- a) - garantire l'apertura degli impianti sportivi ;
- b) - garantire con assiduità e continuità la manutenzione ordinaria e la gestione degli impianti suddetti e di tutti gli spazi a verde e le pertinenze connesse;
- c) - assicurare la custodia durante l'utilizzo delle strutture con personale da essa

riconosciuto, segnalandone i nominativi al Comune ;

- d) – garantire l'imparzialità nel permettere l'utilizzo delle strutture sportive a chi ne fa richiesta con particolare attenzione alle società sportive e private del territorio comunale, affiliati o soci dell'Associazione Bagnolo Sport a condizione da definire di comune intesa tra le parti, secondo le modalità che saranno indicate dalla Giunta Comunale;
- e) - assicurare la consegna delle chiavi delle singole strutture sportive solo a personale da essa riconosciuto (vedi elenco allegato) ;
- f) - far applicare, per quanto riguarda in particolare le modalità di utilizzo, i regolamenti approvati con delibere di C.C. n.17 e n. 35 rispettivamente del 7.3.1996 e dell'8.5.1996.
- g) – presentare, semestralmente il bilancio preventivo e trimestralmente il rendiconto delle spese di gestione sostenute, al fine di controllare il rispetto della corretta applicazione delle clausole contenute nella presente convenzione;
- h) – garantire il rispetto dei regolamenti di utilizzo delle singole strutture, con particolare attenzione al senso civico, al rispetto delle persone e delle cose;

ART. 4 - Le opere di manutenzione ordinaria comprendono in particolare:

- la pulizia quotidiana degli spogliatoi, delle docce, dei servizi igienici.
- la pulizia della tribuna, del piazzale interno e di tutti gli spazi esistenti.
- la segnatura dei campi di gioco con materiale proprio.
- La cura di tutto il verde presente nella struttura.
- la sistemazione delle lampade di tutti gli impianti sportivi.
- la tinteggiatura periodica di tutti gli spogliatoi adibiti alle attività.

- il mantenimento delle aree libere da oggetti o animali, previo inserimento dei relativi cartelli di divieto.
- l'affissione in modo visibile a tutti di un calendario di utilizzo delle strutture nonché delle tariffe praticate.
- il pagamento di tutte le spese per la fornitura di acqua, gas/metano, luce elettrica, ivi comprese le spese di noleggio dei contatori, escluso il loro eventuale potenziamento.

ART. 5 - Il Comune di Bagnolo Cremasco si obbliga:

- a) - a consegnare all'Associazione Bagnolo Sport gli impianti in buono stato di manutenzione;
- b) - a mantenerli atti all'uso convenuto mediante intervento di manutenzione straordinaria ivi compreso l'acquisto di terra per la ricarica annuale e la regolazione delle piantumazioni esponenziali;
- c) - a sostituire gli arredi degli impianti quando deteriorati o inservibili;
- d) - ad erogare un contributo annuo all'Associazione Bagnolo Sport di **€ 70.000,00**

a copertura delle spese di gestione degli impianti, da versare con le seguenti modalità :

€ 35.000,00 entro il 10 gennaio 2010 e € 35.000,00 entro il 30 giugno 2010

€ 35.000,00 entro il 10 gennaio 2011 e € 35.000,00 entro il 30 giugno 2011

Le parti, a conclusione del primo anno della convenzione, si impegnano a definire un eventuale adeguamento (+ / -) del contributo annuo facendo riferimento alle spese di bilancio sostenute ed ad eventuali aggiornamenti riferiti al costo della vita (ISTAT).

Alla fine del secondo anno della convenzione, il Comune di Bagnolo Cremasco, così come per il primo anno, si impegna a definire un eventuale adeguamento (+ / -) del contributo

annuo esclusivamente in relazione a spese di gestione.

ART. 6 - Il Comune di Bagnolo Cremasco si riserva la priorità dell'utilizzo delle strutture, previo accordo con L'Associazione Bagnolo Sport, per sè e per iniziative promozionali del Comune.

L'Associazione Bagnolo Sport, relativamente al servizio reso al Comune di Bagnolo Cremasco, avrà l'uso gratuito delle strutture ovvero non sarà soggetta al pagamento delle tariffe, fermo restando tutti gli altri obblighi derivanti dalla presente convenzione e viceversa.

ART. 7 - Le tariffe da praticare per tutte le strutture sportive, già istituite dal Consiglio Comunale, successivamente verranno aggiornate dal Consiglio Comunale medesimo, su eventuale proposta non vincolante dell'Associazione Bagnolo Sport.

ART. 8 - Sono di competenza del Comune di Bagnolo Cremasco l'esecuzione di lavori di straordinaria manutenzione, di ristrutturazione o di ampliamento di tutte le strutture sportive. Qualora l'Associazione Bagnolo Sport, su propria iniziativa, sostenga le spese per opere di manutenzione straordinaria e per opere di investimento, quest'ultime rimarranno a carico dell'Associazione stessa e al Comune di Bagnolo Cremasco non potrà essere imputata alcuna spesa. L'opera diverrà di proprietà esclusiva del Comune di Bagnolo Cremasco e l'Associazione nulla potrà pretendere né come spese sostenute, né come incremento di valore per l'immobile comunale.

ART. 9 - Il mancato rispetto da parte dell'Associazione Bagnolo Sport anche di uno solo degli obblighi assunti, produrrà, ipsojure, la risoluzione della presente convenzione e viceversa.

Il mancato pagamento anche di una sola delle bollette degli enti erogatori di energia

elettrica, gas/metano, acqua, telefonia, comporterà la possibilità di risolvere la presente convenzione.

ART. 10 - Il Comune di Bagnolo Cremasco, avvalendosi dell'Ufficio Tecnico, potrà in qualsiasi momento effettuare controlli, verifiche e sopralluoghi, per accertare il pieno e regolare adempimento da parte dell'Associazione Bagnolo Sport degli obblighi assunti nonché lo stato di conservazione e di manutenzione degli impianti.

ART. 11 - Della consegna all'Associazione Bagnolo Sport delle strutture sportive di cui alla presente convenzione sarà redatto apposito verbale sottoscritto dalle parti contraenti.

Art. 12 - L'Associazione Bagnolo Sport dovrà stipulare a sue spese polizza assicurativa contro la responsabilità civile, che dovrà essere depositata in copia conforme ogni anno presso la Segreteria del Comune.

Detta polizza dovrà coprire il rischio di responsabilità civile inerente l'utilizzo dell'impianto, sollevando il Comune di Bagnolo Cremasco da ogni tipo di responsabilità.

Il Comune di Bagnolo Cremasco si impegna, dal canto suo, a stipulare polizza assicurativa relativa alle strutture.

Art. 13 - L'Associazione Bagnolo Sport si impegna a stipulare con la Parrocchia un accordo di utilizzo e gestione del campo sportivo di proprietà della Parrocchia sito in Via Campo Sportivo ed a trasmettere al Comune di Bagnolo Cremasco, una copia del citato accordo.

Art. 14 - Tutte le spese relative alla presente convenzione, nessuna esclusa ivi comprese quelle di registrazione restano a carico dell'Associazione Bagnolo Sport.

ART. 15 - Il Comune di Bagnolo Cremasco, ai sensi del Decreto Legislativo del 30.06.2003 n. 196, informa l'Associazione Bagnolo Sport che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli

obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

ART. 16 - Per ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione e applicazione della presente convenzione, sarà competente il Tribunale di Crema.

IL SINDACO

(Avv. Dorianò Aiolfi)

L'ASSOCIAZIONE BAGNOLO SPORT

Il Presidente

(Premoli Giuseppe)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Vietri Dott. Maurizio)